



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)**

**по строительству «Многоэтажного жилого дома по ул. Базисная 18, МКР севернее МКР 201, в Советском районе г. Волгограда».**

(наименование проекта строительства)

от 01.11.2013г.

(дата составления)

**1. Информация о застройщике**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Полное (фирменное) наименование застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью «Домостроитель»                                                                           |
| 1.2 | Место нахождения застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 400075, г.Волгоград, ул.Курильская 19                                                                                              |
| 1.3 | Режим работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | с 9.00 до 17.00<br>выходные - суббота, воскресенье                                                                                 |
| 1.4 | Государственная регистрация застройщика<br><br>ИНН<br>орган, осуществивший регистрацию<br>дата регистрации<br><br>основной государственный регистрационный номер                                                                                                                                                                                                              | 3445070262<br>Свидетельство серии 34 № 002014182 . выдано Межрайонной ИФНС № 10 по г.Волгограду от 29.09.2004<br><br>1043400432921 |
| 1.5 | Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) (ФИО для физического лица – учредителя; фирменное наименование для юридического лица - учредителя)                                                                                                    | Минаева Светлана Владимировна– 50%<br>Форопонов Олег Анатольевич– 50%                                                              |
| 1.6 | Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию |                                                                                                                                    |

| № п/п | Реализованный застройщиком проект строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | срок ввода в эксплуатацию по проекту                                                                                                                                                                                                                                                                             | фактический срок ввода в эксплуатацию |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|       | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                       |
| 1.7   | <p>Сведения о лицензируемой деятельности, связанной с осуществлением застройщиком действий по привлечению денежных средств участников долевого строительства (если эта деятельность подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом).</p> <p>Сведения о наличии свидетельства о допуске к видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (наименование саморегулируемой организации, выдавшей свидетельства; номер и дата выдачи свидетельства).</p> | <p>Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 195.01-2013-3445070262-П-076 от 06.03.2013, выдано Некоммерческим партнерством «Межрегиональное объединение специального проектирования» (рег.номер СРО-П—76-1112009)</p> |                                       |
| 1.8   | <p>Данные бухгалтерской отчетности застройщика (обновляются ежеквартально)</p> <p>финансовый результат деятельности застройщика в текущем году</p> <p>по состоянию на <u>01.10.13г.</u> тыс.руб.</p> <p>кредиторская задолженность застройщика</p> <p>по состоянию на <u>01.10.13</u> тыс.руб.</p> <p>дебиторская задолженность застройщика</p> <p>по состоянию на <u>01.10.13</u> тыс.руб.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>нет</p> <p>13136</p> <p>7768</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |

Генеральный директор ООО «Домостроитель»

С.В.Минаева



## 2. Информация о проекте строительства

|       |                                                                                                        |                                                     |                                                                                                                                                                                 |             |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2.1.  | Цель проекта строительства                                                                             |                                                     | Коммерческая- Строительство жилого дома «Многоэтажный жилой дом по ул. Базисная, 18 МКР севернее МКР 201 в Советском районе г. Волгограда».                                     |             |
| 2.2.  | Этапы реализации проекта согласно проектной документации и сроки его реализации                        |                                                     |                                                                                                                                                                                 |             |
|       | № п/п                                                                                                  | Наименование этапа                                  | Срок реализации                                                                                                                                                                 |             |
|       |                                                                                                        |                                                     | начало                                                                                                                                                                          | окончание   |
|       | 1                                                                                                      | строительство жилого дома и ввод его в эксплуатацию | июнь 2012г.                                                                                                                                                                     | Июль 2014г. |
| 2.3   | Государственная экспертиза проектной документации (если ее проведение установлено федеральным законом) |                                                     |                                                                                                                                                                                 |             |
|       | орган, выдавший заключение<br><br><br><br><br><br>дата выдачи заключения<br>номер заключения           |                                                     | Общество с ограниченной ответственностью «Росэксперт»<br><br>29 октября 2013года<br><br>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0012-13                   |             |
| 2.4   | Разрешение на строительство                                                                            |                                                     |                                                                                                                                                                                 |             |
|       | орган, выдавший разрешение<br><br>номер и дата выдачи разрешения<br><br>срок действия разрешения       |                                                     | Администрация Волгограда<br><br>№ RU34301000-160/C/12 от 03.04.2013г.<br>До 28.07.2014г.                                                                                        |             |
| 2.5   | Права застройщика на земельный участок (собственность или аренда)                                      |                                                     | Аренда земельного участка                                                                                                                                                       |             |
| 2.5.1 | правоустанавливающий документ                                                                          |                                                     | Договор аренды земельного №8072 от 24 июня 2008г., изменение к договору аренды №8072 от 18.08.11 , дополнительное соглашение №1 от 02.08.2012 к договору аренды от 24.06.2008г. |             |
| 2.5.2 | орган, осуществивший государственную регистрацию                                                       |                                                     | Управление Федеральной регистрационной службы по Волгоградской области.<br>Управление Федеральной службы государственной регистрации,                                           |             |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | кадастра и картографии по Волгоградской области                               |
| 2.5.3 | дата государственной регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | № 34-34-01/231/2008-380 от 02.10.08,                                          |
| 2.5.4 | государственный регистрационный номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | № 34-34-01/139/2011-642 от 06.10.11,<br>№34-34-01/171/2012-358 от 10.08.2012. |
| 2.5.5 | срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | До 28 июля 2014г.                                                             |
| 2.5.6 | площадь земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3114 м.кв.                                                                    |
| 2.5.7 | Кадастровый номер<br>Арендодатель и собственник<br>земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 34:34:00 00 00:0015                                                           |
| 2.6   | Элементы благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |
|       | малые архитектурные формы, подпорные стенки, переносные изделия, детская площадка, элементы озеленения, тротуары, дорожки, площадки, проезды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |
|       | <p>Площадь застройки -1798.45м2<br/> Площадь озеленения- 26278.0м2<br/> Площадь грунтовых площадок - 210,0м2<br/> Площадь твердых покрытий- 3708.75м2<br/> В том числе :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Площадь асф/бетн покрытия проездов, площадок - 1728,75м2</li> <li>-Площадь асф/бетн покрытия отмоксти, тротуаров, площадок - 1980,0м2</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |
| 2.7   | Местоположение объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | г. Волгоград , Советский район.<br>Ул.Базисная 18                             |
| 2.8   | <p>Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией</p> <p>Участок проектируемой застройки 15-ти- этажного, 5-ти -секционного, жилого дома граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с северо – востока с территорией частного сектора;</li> <li>с юго - востока с проезжей частью существующей автомобильной дороги ул.Базисной;</li> <li>с юга - запада с территорией застройки комплекса из трех 24-этажных жилых домов с подземной автопарковкой , встроенными помещениями и многофункционального здания по ул.Авиаторской.;</li> <li>с северо-запада с территорией существующих гаражей</li> </ul> <p>Проезды и площадки дома будут выполнены в асфальтобетонном покрытии. Покрытие пешеходной зоны выполняется частично в асфальтобетоне, частично в плиточном исполнении. В местах, свободных от застройки для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается посадка деревьев, обладающих высокими декоративными свойствами, кустарника, устройство газонов с посевом многолетних трав.</p> <p>Предусматривается установка малых архитектурных форм и оборудования для создания условий для кратковременного отдыха проживающих.</p> |                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Этажность жилых домов<br>(кол-во этажей)                                                                                                                         | Количество<br>этажей 17,<br>Этажность<br>здания-15.                                                                                                                                                            |
|     | Количество секций                                                                                                                                                | 5                                                                                                                                                                                                              |
|     | Общая площадь объекта<br>недвижимости(кв.м)                                                                                                                      | 18393,64м2                                                                                                                                                                                                     |
|     | Материалы несущих<br>конструкций объекта<br>недвижимости                                                                                                         | Каркас здания, (перекрытия ,<br>колонны-пилоны)-монолитные<br>железобетонные, ограждающие<br>стены- из трехслойных блоков<br>«Теплостен» с внутренним<br>утеплителем- пенополистирол<br>ПСБ-25, толщиной 130мм |
|     | Решения по инженерному обеспечению на объект недвижимости                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                |
|     | водоснабжение                                                                                                                                                    | От районной сети                                                                                                                                                                                               |
|     | водоотведение                                                                                                                                                    | От районной сети                                                                                                                                                                                               |
|     | теплоснабжение                                                                                                                                                   | От районной сети.                                                                                                                                                                                              |
|     | газоснабжение                                                                                                                                                    | отсутствует                                                                                                                                                                                                    |
|     | электроснабжение                                                                                                                                                 | От запроектированной ТП                                                                                                                                                                                        |
|     | телефонизация                                                                                                                                                    | Городской АТС                                                                                                                                                                                                  |
|     | кондиционирование                                                                                                                                                | нет                                                                                                                                                                                                            |
|     | лифты                                                                                                                                                            | ОАО «Щербинский<br>лифтостроительный завод»                                                                                                                                                                    |
|     | мусороудаление                                                                                                                                                   | В каждом подъезде.                                                                                                                                                                                             |
|     |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                |
| 2.9 | Количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости согласно<br>проектной документации (квартиры, нежилые помещения и иные объекты<br>недвижимости) |                                                                                                                                                                                                                |

|      | Наименование самостоятельных частей<br>в составе объекта недвижимости                                                                 | Количество в составе<br>объекта<br>недвижимости (ед.) | Общая площадь (кв.м) без<br>летних помещений |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|      | <b>1.Квартиры всего:</b>                                                                                                              | <b>280</b>                                            | <b>14601.78</b>                              |
|      | В том числе:                                                                                                                          |                                                       |                                              |
|      | 1.1.Однокомнатных                                                                                                                     | 140                                                   | 5527.3                                       |
|      | 1.2.Двухкомнатных                                                                                                                     | 112                                                   | 7097.1                                       |
|      | 1.3Трехкомнатных                                                                                                                      | 28                                                    | 1977.38                                      |
|      | 2.Встроенные помещения, в том<br>числе:                                                                                               |                                                       | 2965.2                                       |
|      | 1) Цоколь, в том числе:                                                                                                               |                                                       | 1440,0                                       |
|      | -офисные помещения цоколя, из<br>них:                                                                                                 |                                                       | 1185,7                                       |
|      | - <b>офисы;</b>                                                                                                                       | <b>5</b>                                              | <b>1152,7</b>                                |
|      | - помещение ТСЖ                                                                                                                       | 1                                                     | 33,0                                         |
|      | 2) 1 этаж, в том числе:                                                                                                               |                                                       | 1525,2                                       |
|      | - <b>помещения общественного<br/>назначения (офисы)</b>                                                                               | <b>5</b>                                              | <b>1310.3</b>                                |
|      | -комната уборочного инвентаря                                                                                                         | 5                                                     | 42.5                                         |
|      | -санузел                                                                                                                              | 10                                                    | 33.0                                         |
| 2.10 | Технические характеристики квартир и (или) самостоятельных частей в составе<br>объекта недвижимости, согласно проектной документации. |                                                       |                                              |

|      |                                                                                     |                                                                                                          |                                                                                                                  |                                                                                 |                    |                |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| 2.10 | Наименование<br>само-<br>стоятельных<br>частей в<br>составе объекта<br>недвижимости | Количество<br>квартир и иных<br>самостоятель-<br>ных частей<br>в составе объекта<br>недвижимости<br>(ед) | Общая площадь<br>квартир и иных само-<br>стоятельных частей<br>в составе объекта<br>недвижимости (кв.<br>метров) | Наличие<br>балконов<br>и (или)<br>лоджий,<br>их площадь<br>(штук/кв.<br>метров) | Кол-во<br>санузлов | Примечан<br>ие |
|      | <b>1.Всего<br/>квартир в<br/>доме:</b>                                              | <b>280</b>                                                                                               | <b>15428.44</b>                                                                                                  |                                                                                 |                    |                |
|      | <i>Тип 1<br/>(однокомнатн<br/>ая) 40.76м2<br/>Секции 1 и 5</i>                      | 8                                                                                                        | 326.08                                                                                                           | 1 лод/3.24                                                                      | 1                  |                |
|      | <i>Тип 2<br/>(однокомнатн<br/>ая) 40.98м2<br/>Секции 1,2,3,4</i>                    | 12                                                                                                       | 491.76                                                                                                           | 1 лод/3.24                                                                      | 1                  |                |
|      | <i>Тип 3<br/>(однокомнатн<br/>ая) 40.76м2<br/>Секции 1,5</i>                        | 8                                                                                                        | 326.08                                                                                                           | 1 лод/5.24                                                                      | 1                  |                |
|      | <i>Тип 4<br/>(однокомнатн<br/>ая) 40.98м2<br/>Секции 1,2,3,4</i>                    | 20                                                                                                       | 819.6                                                                                                            | 1 лод/5.24                                                                      | 1                  |                |
|      | <i>-Тип 5<br/>(однокомнатн<br/>ая) 42.1м2<br/>Секции 1,5</i>                        | 3                                                                                                        | 126.3                                                                                                            | 1 лод/5.24                                                                      | 1                  |                |
|      | <i>Тип 6<br/>(однокомнатн<br/>ая) 42.32м2<br/>Секции 1,2,3,4</i>                    | 12                                                                                                       | 507.84                                                                                                           | 1 лод/5.24                                                                      | 1                  |                |
|      | <i>Тип 7<br/>(однокомнатн<br/>ая) 42.10м2<br/>Секции 1</i>                          | 3                                                                                                        | 126.3                                                                                                            | 1 лод/5.89                                                                      | 1                  |                |
|      | <i>Тип 8<br/>(однокомнатн<br/>ая) 42.32м2<br/>Секции 1,2,3,4</i>                    | 12                                                                                                       | 507.84                                                                                                           | 1 лод/5.89                                                                      | 1                  |                |

|                                                               |    |          |                     |   |  |
|---------------------------------------------------------------|----|----------|---------------------|---|--|
| Тип 9<br>(однокомнатная) 41.04м <sup>2</sup><br>Секции 2,3,4  | 9  | 369.36   | 1 лод/3,24          | 1 |  |
| Тип 10<br>(однокомнатная) 41.04м <sup>2</sup><br>Секции 2,3,4 | 15 | 615.6    | 1 лод/5,24          | 1 |  |
| Тип 11<br>(однокомнатная) 42.38м <sup>2</sup><br>Секции 2,3,4 | 9  | 381.42   | 1 лод/5.24          | 1 |  |
| Тип 12<br>(однокомнатная) 42.38м <sup>2</sup><br>Секции 2,3,4 | 9  | 381.42   | 1 лод/5,89          | 1 |  |
| Тип 13<br>(однокомнатная) 40.99м <sup>2</sup><br>Секция 5     | 3  | 122.97   | 1 лод/3.24          | 1 |  |
| Тип 14<br>(однокомнатная) 40.99м <sup>2</sup><br>Секция 5     | 5  | 204.95   | 1 лод/5.24          | 1 |  |
| Тип 15<br>(однокомнатная) 42.33м <sup>2</sup><br>Секция 5     | 6  | 253.98   | 1 лод/5,89          | 1 |  |
| Тип 16<br>(однокомнатная) 42.1м <sup>2</sup><br>Секция 5      | 6  | 253.98   | 1 лод/5,89          | 1 |  |
| Тип 17<br>(двухкомнатная) 66.01м <sup>2</sup><br>Секция 5     | 3  | 198.03   | 2 лод/3,50<br>/4.48 | 1 |  |
| Тип 18<br>(двухкомнатная) 64.96м <sup>2</sup><br>Секции 1,2,4 | 24 | 15559.04 | 2 лод/3,51<br>/3.61 | 1 |  |
| Тип 19<br>(двухкомнатная) 68.36м <sup>2</sup><br>Секции 2 и 3 | 16 | 1093.76  | 2 лод/3,51<br>/3.61 | 1 |  |

|                                                                           |    |         |                     |   |
|---------------------------------------------------------------------------|----|---------|---------------------|---|
| <p>Тип 20<br/>(двухкомнатная)<br/>69.15м<sup>2</sup><br/>Секция 2</p>     | 6  | 414.9   | 2лод/3.51<br>/4.48  | 1 |
| <p>Тип 21<br/>(двухкомнатная)<br/>65.20м<sup>2</sup><br/>Секция 2</p>     | 6  | 391.56  | 2 лод/3,51<br>/4.48 | 1 |
| <p>Тип 22<br/>(двухкомнатная)<br/>66.21м<sup>2</sup><br/>Секция 3</p>     | 8  | 530.68  | 2лод/3.61<br>/3.69  | 1 |
| <p>Тип 23<br/>(двухкомнатная)<br/>68.72м<sup>2</sup><br/>Секция 3</p>     | 3  | 206.16  | 2лод/3.51<br>/3.61  | 1 |
| <p>Тип 24<br/>(двухкомнатная)<br/>66.57м<sup>2</sup><br/>Секция 3</p>     | 3  | 209.71  | 2лод/3.51<br>/3.69  | 1 |
| <p>Тип 25<br/>(двухкомнатная)<br/>68.72м<sup>2</sup><br/>Секция 3</p>     | 6  | 399.42  | 2лод/3.51<br>/4.48  | 1 |
| <p>Тип 26<br/>(двухкомнатная)<br/>69.61м<sup>2</sup><br/>Секция 4</p>     | 8  | 556.88  | 2лод/3.61<br>/3.69  | 1 |
| <p>Тип 27<br/>(двухкомнатная)<br/>70.09м<sup>2</sup><br/>Секция 4</p>     | 6  | 420.54  | 2лод/3.51<br>/3.69  | 1 |
| <p>Тип 28<br/>(двухкомнатная)<br/>70.09м<sup>2</sup><br/>Секция 4</p>     | 3  | 210.27  | 2 лод/3.51<br>/4.57 | 1 |
| <p>Тип 29<br/>(двухкомнатная)<br/>65.24м<sup>2</sup><br/>Секция 5</p>     | 8  | 522..93 | 2Лод/3.51<br>/3.61  | 1 |
| <p>Тип 30<br/>(двухкомнатная)<br/>65.63м<sup>2</sup><br/>Секции 1 и 4</p> | 12 | 788.56  | 2лод/3.51<br>/4.48  | 1 |

|                                              |    |        |                                 |   |  |
|----------------------------------------------|----|--------|---------------------------------|---|--|
| Секция 3                                     |    |        |                                 |   |  |
| Секция 4                                     |    |        |                                 |   |  |
| Секция 5                                     |    |        |                                 |   |  |
| Тип31<br>(трехкомнатная) 75.63м2<br>Секция 1 | 8  | 606.04 | 3балкона/<br>2.23/3.23<br>/4.01 | 1 |  |
| Тип32<br>(трехкомнатная) 76.10м2<br>Секция 3 | 6  | 456.60 | 3балкона/<br>2.23/3.23<br>/4.01 | 1 |  |
| Тип33<br>(трехкомнатная) 74.80м2<br>Секция 5 | 8  | 598.40 | 3балкона/<br>2.23/3.23<br>/4.01 | 1 |  |
| Тип34<br>(трехкомнатная) 75.07м2<br>Секция 5 | 6  | 451.42 | 3балкона/<br>2.23/3.23<br>/4.01 | 1 |  |
| 2. Помещения<br>1-го этажа, в<br>том числе:  |    | 1525.2 | -                               |   |  |
| -санузел<br>Секции1,2,3,4,<br>5              | 10 | 33.0   | -                               |   |  |
| Тип 1-3.1м2                                  | 5  | 15.5   | -                               |   |  |
| Тип 2-3.5м2                                  | 5  | 17.5   | -                               |   |  |
| -офисные<br>помещения:                       | 5  | 1310.3 | -                               |   |  |
| Секция 1<br>261.9м                           | 1  | 261.9  | -                               |   |  |
| Секция 2<br>261.6м2                          | 1  | 261.6  | -                               |   |  |
| Секция 3<br>262.5м2                          | 1  | 262.5  | -                               |   |  |
| Секция 4<br>262.5м2                          | 1  | 262.5  | -                               |   |  |
| Секция 5<br>261.8м2                          | 1  | 261.8  | -                               |   |  |
| -комната<br>уборочного<br>инвентаря          | 5  | 42.5   | -                               |   |  |
| Секция 1                                     | 1  | 7.0    | -                               |   |  |
| Секция 2                                     | 1  | 9.5    | -                               |   |  |

|                                |                                                                                    |                              |            |  |  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|--|--|
| Секция 3                       | 1                                                                                  | 9.5                          |            |  |  |
| Секция 4                       | 1                                                                                  | 9.5                          | 12.0       |  |  |
| Секция 5                       | 1                                                                                  | 7.0                          | 2.4        |  |  |
| -балконы                       | 5                                                                                  |                              | 2.4        |  |  |
| Секция 1                       | 1                                                                                  | 12.0                         | 2.4        |  |  |
| Секция 2                       | 1                                                                                  | 2.4                          | 2.4        |  |  |
| Секция 3                       | 1                                                                                  | 2.4                          | 2.4        |  |  |
| Секция 4                       | 1                                                                                  | 2.4                          |            |  |  |
| Секция 5                       | 1                                                                                  | 2.4                          | -          |  |  |
| 3. Помещения цоколя, в т.ч.    |                                                                                    | 1440.0                       |            |  |  |
| <b>Офисные помещения</b>       | <b>5</b>                                                                           | <b>1152,7</b>                | -          |  |  |
| Секция 1                       | 1                                                                                  | 240.1                        | -          |  |  |
| Секция 2                       | 1                                                                                  | 239.0                        | -          |  |  |
| Секция 3                       | 1                                                                                  | 240.6                        | -          |  |  |
| Секция 4                       | 1                                                                                  | 239.7                        | -          |  |  |
| Секция 5                       | 1                                                                                  | 193.3                        | -          |  |  |
| <b>Помещение ТСЖ, секция 5</b> | <b>1</b>                                                                           | <b>33.0</b>                  | -          |  |  |
| -санузел                       | 10                                                                                 | 35.8                         | -          |  |  |
| Тип 1 -2.8м2 Секции 1.2.3.4    | 4                                                                                  | 11.2                         | -          |  |  |
| Тип 2-3.0м2 Секции 1,2,3,4     | 4                                                                                  | 12.0                         | -          |  |  |
| Тип 3-4.5м2 Секция 5           | 1                                                                                  | 4.5                          | -          |  |  |
| Тип 4-2.3м2 Секция 5           | 1                                                                                  | 2.3                          | -          |  |  |
| 2.11                           | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |                              |            |  |  |
|                                | Наименование нежилых помещений                                                     | Назначение нежилых помещений | Примечание |  |  |
|                                | 1. Встроенные офисные помещения цокольного и первого этажей                        | 1. Офисные помещения.        |            |  |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.12 | <p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства &lt;*&gt;</p> <p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, электрощитовые, ТП, технические помещения, цокольные помещения (без помещений общественного назначения- офисов и помещений к ним относящихся- умывальные, туалеты, комнаты уборочного инвентаря), крыша, техническое подполье, фундамент, несущие стены, балконные и иные плиты, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции, земельный участок с элементами благоустройства: асфальтобетонные подъездные пути и тротуары, парковки автотранспорта, площадки для отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм, игровые площадки для детей, площадка для мусороконтейнеров, скамейки, урны, озеленение территории деревьями, кустарниками.</p> <p>&lt;*&gt; Состав общего имущества определен ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.13 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 квартал 2014года.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.14 | Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Администрация города Волгограда                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.15 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части данного проекта риски носят маловероятный характер. Юридические риски связанные с обеспечением чистоты проекта, отсутствуют. |
| 2.16 | Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Страхование финансовых и прочих рисков на момент публикации проектной декларации не осуществлялось.                                                                                                                                                                                               |
| 2.17 | Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 662171.04тыс.руб.<br>(в ценах 2 квартала 2012 года)                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.18 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Общество с ограниченной ответственностью «СтройРеал» СРО НП содействие строительству и реконструкции «СпецСтройРеконструкция» свидетельство 0328.01-2012-34441-75537-С-108<br>Юр. Адрес:<br>400120, г. Волгоград, ул Рабоче-Крестьянская, д. 22, оф 303.                                          |

|      |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                             | ИНН/КПП: 3445125987/344501001<br>Генеральный директор Прохожий Михаил Александрович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.19 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия                                                                                                                                                         | ФЗ- 214 ст. 13. П.1.В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. |
| 2.20 | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия | Строительство ведется на собственные средства, кредитные договоры отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Проектная декларация ООО «Домостроитель» опубликована на сайте [www.домостроитель34.rf](http://www.домостроитель34.rf) 01 ноября 2013 года.

Руководитель застройщика



С.В.Минаева.